

Rivas Vaciamadrid “LOS MONTECILLOS”

83 VPPa, Garaje, Trasteros y local de comunidad



PLANTA BAJA



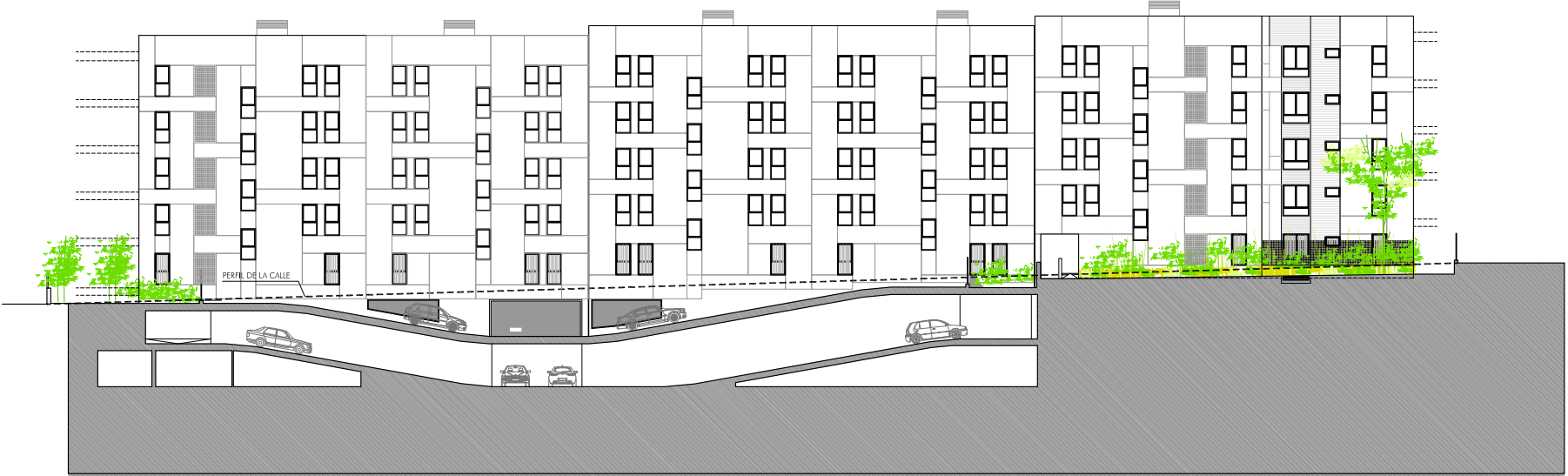
PLANTA TIPO



PLANTA SÓTANO -1



ALZADO EXTERIOR OESTE



ALZADO EXTERIOR ESTE



DATOS GENERALES:

El proyecto plantea la construcción de 83 Viviendas de Protección Pública destinadas al Alquiler (VPPA). El edificio se plantea en tipología de bloque abierto adaptándose en la medida de los posible a la forma de “lágrima” de la parcela. El edificio se retraquea de los linderos obteniéndose así el mayor espacio interior posible, donde se desarrolla el programa de zonas estanciales, área de descanso y el acceso rodado al aparcamiento.

Se han planteado 9 núcleos de comunicación vertical que recorren con ascensor todas sus plantas. Bajo rasante se desarrolla el programa de trasteros y garaje. Las escaleras de evacuación se disponen en el patio interior. El programa de vivienda se desarrolla en 5 plantas, incluyendo la baja. La planta baja alberga, además de parte del programa de viviendas, portales, cuartos técnicos, y sala de comunidad. El primer sótano alberga una zona de 83 trasteros y en el resto de su superficie contempla 30 plazas de aparcamiento. El segundo sótano contempla 63 plazas de aparcamiento, 2 de ellas para motos.

Superficie de la parcela	3.507 m ²	Total 83 viviendas
Superficie sobre rasante	6.715 m ²	73 viviendas de 2 dormitorios - (3 adaptadas)
Superficie bajo rasante	4.319 m ²	10 viviendas de 1 dormitorio
Superficie total construida	11.070 m ²	

